

Общество с ограниченной ответственностью

**ТАЙМС**

197342, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом  
2, литер А, офис 303, помещение 1.  
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Песочная  
наб., д. 40, пом.25-Н  
ИНН: 7814122120 / КПП: 781401001  
ОКПО:56319400

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Таймс»

С.С. Подгорный  
«04» апреля 2026 г.



**План работ по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
газовой котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корп.2, лит. А**

№ п.п.	Наименование работ	Срок проведения работ	Примечание	Срок проведения работ	Примечание
1	Испытания внутренних трубопроводов на прочность и плотность		В период плановой остановки котельной (5 дней)	Июнь	В период плановой остановки котельной (5 дней)
2	Испытания, настройка и текущий ремонт (при необходимости) предохранительных устройств гидравлической системы		В период плановой остановки котельной (5 дней)	Июнь	В период плановой остановки котельной (5 дней)
3	Вскрытие и ревизия водогрейных котлов: - механическая чистка огневой части; - промывка водяной части; - проверка уплотнительных прокладок и шнуров, их замена (при необходимости); - проверка тепловой изоляции установочной плиты горелки (восстановление).		В период плановой остановки котельной (5 дней)	Июнь	В период плановой остановки котельной (5 дней)
4	Гидравлические испытания и тепловизионный контроль водогрейных котлов		В период плановой остановки котельной (5 дней)	Июнь	В период плановой остановки котельной (5 дней)
5	Ревизия, регулировка, текущий ремонт (при необходимости) газовых горелок котлов: - очистка головы горелок; - очистка газовых фильтров;			Июнь-Июль	

	- очистка/замена свечей зажигания; - проверка арматуры.		
6	Испытания, диагностика системы резервирования топлива (работа котла на резервном топливе)	Май-Июль	
7	Осмотр, настройка, текущий ремонт (при необходимости) газового оборудования котельной, поверка КИП и составных элементов УУ газа	Май-Июнь	
8	Проверка цепей безопасности (утечки газа, температура воды, давление воды и т.д.)	Май	
9	Ревизия, текущий ремонт насосов (в составе с электродвигателями) котлового контура	Июнь-Июль	
10	Ревизия, текущий ремонт насосов сетевого контура (в составе с электродвигателями) и частотных приводов	Июнь-Июль	
11	Промывка теплообменных аппаратов, очистка пластин и замена уплотнений для теплообменников	Июнь	В период плановой остановки котельной (5 дней)
12	Ревизия станции водоподготовки воды, проверка исправности работы оборудования	Май	
13	Ревизия установки дозирования ХВП, повысительного насоса и трубопровода системы подпитки.	Июль-Июль	
14	Чистка фильтрующих элементов	Май-Июнь	
15	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	Май-Июнь	
16	Текущий ремонт трубопроводов котельной и коллекторов, восстановление теплоизоляции	Июнь-Июль	
17	Проверка, настройка расширительных баков	Июнь-Июль	
18	Проверка/замена приборов КИП гидравлической системы. Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их кремнийорганической теплопроводной пастой.	Июнь-Июль	
19	Чистка/замена расходомеров на подающем и обратном трубопроводе узла учёта тепловой энергии сетевого контура	Июнь-Июль	
20	Проверка и текущий ремонт (при необходимости) электрооборудования системы электроснабжения котельной	Май-Июль	
21	Проведение электроизмерений электроустановок котельной и молниезащиты	Июль	
22	Визуальный осмотр дымовых труб, поддерживающей металлоконструкции, болтовых, анкерных креплений и газоходов. Проведение текущего ремонта при необходимости.	Апрель, Сентябрь	
23	Восстановление лакокрасочных покрытий трубопроводов, газопроводов, оборудования	Июнь-Июль	
24	Обновление, восстановление обозначений оборудования, арматуры, трубопроводов и т.д.	Июнь-Июль	

Главный инженер ООО «Таймс»



Кузнецов В.А.